



OBČINA DOBREPOLJE

Videm 35, 1312 Videm-Dobropolje, telefon: 01 786 70 10, e-pošta: obcina@dobropolje.si, e-naslov: www.dobropolje.si

Številka: 032-0002/2026

Datum: 15.5.2026

TOČKA: 2 (priloga)

OBČINA DOBREPOLJE OBČINSKI SVET

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Občinskega sveta Občine Dobropolje

PRIPRAVILA: Občinska uprava Občine Dobropolje

NASLOV: Predlog Sklepa o letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dobropolje za leto 2026 - 2.dopolnitev

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za gospodarstvo in komunalno infrastrukturo,
Statutarno pravna komisija

POROČEVALEC: Uroš Pikl, direktor OU

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Dobropolje sprejme Sklep o letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dobropolje za leto 2026 - 2.dopolnitev



**Župan
Občine Dobropolje
Janez Pavlin l.r.**

Priloge:

- Predlog sklepa z obrazložitvijo

O b r a z l o ž i t e v

predloga Sklepa o letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dobropolje za leto 2026

1. Pravni temelj

Pravna podlaga za sprejem Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dobropolje za leto 2026, je:

- 24. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; v nadaljevanju ZSPDSLS-1), ki določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna, ter da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna;
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), ki določa vsebino načrta ravnanja s stvarnim premoženjem;
- 14. člen Statuta Občine Dobropolje (Uradni list RS, 84/25 – UPB3), ki določa pristojnosti in naloge občinskega sveta.

2. Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben

Navedeni akt predstavlja Sklep o letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dobropolje za leto 2026-2.dopolnitev.

24. člen ZSPDSLS določa, da se načrt ravnanja s stvarnim premoženjem predloži v sprejem svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj s predlogom proračuna.

3. Obrazložitev

V Letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dobropolje za leto 2026-*pridobivanje zemljišč*

(Priloga 1, Obr. št. 1) se premoženje pridobiva (odkupiše) pod zaporednimi številkami od 1 do 44.: z namenom urejanja cestne infrastrukture in nakupa potrebnih zemljišč za izvedbo investicij v občini Dobropolje.

V Letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dobropolje za leto 2026– *razpolaganje z zemljišči*

(Priloga 2, Obr. št. 2), se s premoženjem razpolaga (prodaja) pod zaporednimi številkami od 1 do 37: z namenom menjave ali prodaje zaradi urejanja cestne infrastrukture v občini ali prodaje zemljišč, ki jih občina ne potrebuje (gozdna in kmetijska zemljišča).

V Letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dobropolje za leto 2026 (Priloga 3) ni predvideno pridobivanje premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.

Občina Dobropolje v proračunskem letu 2026 tudi ne predvideva razpolaganja s premičnim premoženjem **(Priloga 4)** v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), 2. člena do 6. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 14. člena Statuta Občine Dobropolje (Uradni list RS, št. 84/25, UPB-3), je Občinski svet Občine Dobropolje na _____. redni seji, dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

o drugi dopolnitvi letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dobropolje za leto 2026

1. člen

S tem sklepom se sprejme letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dobropolje za leto 2026 (v nadaljevanju občina), ki zajema:

1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Dobropolje (Priloga 1) in Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Dobropolje (Priloga 2) ter
2. Načrt ravnanja z premičnim premoženjem Občine Dobropolje, ki vsebuje Načrt pridobivanja premičnega premoženja v last Občine Dobropolje v posamični vrednosti nad 10.000 EUR (Priloga 3), Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem Občine Dobropolje v posamični vrednosti nad 10.000 EUR (Priloga 4).

3. člen

Posamezne vrste nepremičnega premoženja, predvidenega za razpolaganje v letu 2026 ter predvideni načini razpolaganja z orientacijsko vrednostjo nepremičnin, so določeni v prilogah iz prejšnjega člena in so sestavni del tega sklepa.

Razpolaganje s stvarnim nepremičnim premoženjem pomeni vsak prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo, zlasti pa to pomeni prodajo oziroma odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja ter vlaganje stvarnih vložkov v pravne osebe zasebnega ali javnega prava.

Pridobivanje nepremičnega premoženja občine se v letu 2026 predvideva v orientacijski višini do 198.158,20 EUR in razpolaganje nepremičnega premoženja v orientacijski višini 205.263,13 EUR.

4. člen

V načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine in v načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja občine so zemljišča razvrščena po: vrsti rabe, površini, lokaciji, namenski rabi in ocenjeni vrednosti.

Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se lahko med letom dopolnjujeta.

5. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta.

Številka:

Datum:

Župan
Janez Pavlin

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE DOBREPOLJE V LETU 2026

PRILOGA 1

Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

BODOČI LASTNIK: Občina Dobropolje

UPRAVLJAVEC: Občina Dobropolje

| Zap. št. | Samoupravna lokalna skupnost | Katastrska občina | Parcelna številka | Vrsta nepremičnine * | Površina m ² | Orientacijska ali ocenjena vrednost/eur |
|----------|------------------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|-------------------------|---|
| 1 | Občina Dobropolje | 1796 Cesta | 2002/11 | K | 76 | 627,00 |
| 2 | Občina Dobropolje | 1796 Cesta | del 1234/7 in del 1234/20 | S | 60 | 64,80 |
| 3 | Občina Dobropolje | 1801 Kompolje | 1318/161 | K | 122 | 316,56 |
| 4 | Občina Dobropolje | 1801 Kompolje | del 1318/162 | K | 65 | 70,35 |
| 5 | Občina Dobropolje | 1801 Kompolje | del 187/12 | K | 40 | 43,20 |
| 6 | Občina Dobropolje | 1801 Kompolje | del 185/1 | K | 392 | 423,36 |
| 7 | Občina Dobropolje | 1801 Kompolje | del 185/2 | K | 300 | 324,00 |
| 8 | Občina Dobropolje | 1801 Kompolje | del 696/88 | K | 45 | 48,60 |
| 9 | Občina Dobropolje | 1796 Cesta | 1226/67 | S | 18 | 47,20 |
| 10 | Občina Dobropolje | 1796 Cesta | 1226/191 | S | 6 | 15,73 |
| 11 | Občina Dobropolje | 1796 Cesta | 1721/4 | K | 79 | 639,25 |
| 12 | Občina Dobropolje | 1796 Cesta | 1726/7 | K | 76 | 639,25 |
| 13 | Občina Dobropolje | 1796 Cesta | 1725/9 | K | 84 | 635,25 |
| 14 | Občina Dobropolje | 1796 Cesta | 1416/2 | K | 72 | 594,00 |
| 15 | Občina Dobropolje | 1796 Cesta | 1414/7 | K | 40 | 297,00 |
| 16 | Občina Dobropolje | 1796 Cesta | 2002/7 | K | 89 | 650,00 |
| 17 | Občina Dobropolje | 1796 Cesta | 2002/9 | K | 67 | 637,00 |
| 18 | Občina Dobropolje | 1796 Cesta | 1415/4 | K | 91 | 750,75 |
| 19 | Občina Dobropolje | 1796 Cesta | 1413/4 | K | 14 | 148,50 |
| 20 | Občina Dobropolje | 1567 Potiskavec | 502/4 | K | 8 | 10,00 |
| 21 | Občina Dobropolje | 1567 Potiskavec | 502/6 | K | 3 | 4,00 |
| 22 | Občina Dobropolje | 1567 Potiskavec | 902/206 | K | 837 | 363,90 |
| 23 | Občina Dobropolje | 1567 Potiskavec | del 69/7 | K | 12 | 4,87 |
| 24 | Občina Dobropolje | 1567 Potiskavec | del 69/3 | S | 5 | 11,44 |
| 25 | Občina Dobropolje | 1567 Potiskavec | del 69/1 | K | 64 | 34,64 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|---------------|--|---|-----------------------------|----------------------------|
| 26 | Občina Dobropolje | 1796 Cesta | 1226/191 | S | 8 | 20,00 |
| 27 | Občina Dobropolje | 1796 Cesta | 988/3 | O | 468 | 4.886,00 |
| 28 | Občina Dobropolje | 1796 Cesta | 988/5 | O | 92 | 960,00 |
| 29 | Občina Dobropolje | 1796 Cesta | 2007/5 | S | 79 | 6.000,00 |
| 30 | Občina Dobropolje | 1796 Cesta | 1226/203 | S | 585 | 4.095,00 |
| 31 | Občina Dobropolje | 1796 Cesta | 1226/194 | S | 114 | 798,00 |
| 32 | Občina Dobropolje | 1796 Cesta | 1226/199 | S | 114 | 798,00 |
| 33 | Občina Dobropolj | 1796-Cesta | 1060/13 | S | 441 | 6.615,00 |
| 34 | Občina Dobropolje | 1801-Kompolje | 1318/51 | K | 12038 | 18.058,00 |
| 35 | Občina Dobropolje | 1801-Kompolje | 1318/147 | K | 7875 | 11.812,50 |
| 36 | Občina Dobropolje | 1800-Podgora | 1298/9 | S | 63 | 3.400,00 |
| 37 | Občina Dobropolje | 1800-Podgora | 1298/11 | S | 13 | 470,00 |
| 38 | Občina Dobropolje | 1800-Podgora | 1297/5 | S | 188 | 6.770,00 |
| 39 | Občina Dobropolje | 1800-Podgora | 1298/12 | S | 1557 | 56.000,00 |
| 40 | Občina Dobropolje | 1800-Podgora | 1297/3 | S | 121 | 6.530,00 |
| 41 | Občina Dobropolje | 1800-Podgora | 1298/7 | S | 170 | 9.180,00 |
| 42 | Občina Dobropolje | 1796-Cesta | 2207-del | G | odmera površine ceste | 4.900,00 (cela parcela) |
| 43 | Občina Dobropolje | 1796-Cesta | 1060/13 | S | 441 | 6.615,00 |
| 44 | Občina Dobropolje | 1800-Podgora | 1392/6, 1399/5, 1400/1, 1400/14,1400/13 (delež ½) | S | 756 | 42.850,00 (menjava) |
| | | | SKUPAJ | | | 198.158,20 |

G- gozdno zemljišče

K-kmetijsko zemljišče

S-stavbno

CD-centralne dejavnosti

O-okoljska infrastruktura

PC – prometna infrastruktura

PRILOGA 2

Obrazec št. 2: Načrt razpolaganja z zemljišči

LASTNIK: Občina Dobropolje

UPRAVLJAVEC: Občina Dobropolje

| Zap. št. | Samoupravna lokalna skupnost | Katastrska občina | Parc. št. | Namenska | Površina parcele m ² | Orientacijska ali ocenjena vrednost/eur |
|----------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------|---------------------------------|---|
| 1 | Občina Dobropolje | 1797-Zdenska vas | 1432/1 | G | 3.445 | 933,00 |
| 2 | Občina Dobropolje | 1801-Kompolje | 1776/117 | G | 2.366 | 1.125,00 |
| 3 | Občina Dobropolje | 1798-Zagorica | 1552/53 | G | 11.948 | 4.300,00 |
| 4 | Občina Dobropolje | 1799-Videm | 1048/352 | G | 10.881 | 1.699,50 |
| 5 | Občina Dobropolje | 1801-Kompolje | 1226/7 | G | 2.895 | 1.350,00 |
| 6 | Občina Dobropolje | 1801-Kompolje | 409 | G | 23.127 | 5.825,00 |
| 7 | Občina Dobropolje | 1801-Kompolje | 1318/51 | K | 12.038 | 4.102,00 |
| 8 | Občina Dobropolje | 1801-Kompolje | 644 | K | 6.895 | 3.732,00 |
| 9 | Občina Dobropolje | 1801-Kompolje | 674 | K | 1.903 | 1.545,00 |
| 10 | Občina Dobropolje | 1801-Kompolje | 675 | K | 2.795 | 2.269,00 |
| 11 | Občina Dobropolje | 1801-Kompolje | 677 | K | 1.888 | 1.533,00 |
| 12 | Občina Dobropolje | 1801-Kompolje | 1318/147 | K | 7.875 | 4.102,05 |
| 13 | Občina Dobropolje | 1801-Kompolje | 696/2 | K | 6.569 | 2.773,00 |
| 14 | Občina Dobropolje | 1798 Zagorica | 1739/70 | K | 2.630 | 2630,00 |
| 15 | Občina Dobropolje | 1568-Podtabor | 127/37 | G | 2.050 | 1.883,88 |
| 16 | Občina Dobropolje | 1800-Podgora | 2310 | KZ | 9058 | 36.232,00 |
| | | | SKUPAJ KMETIJSKA ZEMLJIŠČA | | | 76.034,43 |
| 17 | Občina Dobropolje | 1796 Cesta | 1217/4 | CD | 82 | 214,02 |
| 18 | Občina Dobropolje | 1568 Podtabor | 835/5 | S | 102 | 41,40 |
| 19 | Občina Dobropolje | 1799 Videm-Dobropolje | 443/6 | S | 726 | 1.765,00 |
| 20 | Občina Dobropolje | 1799 Videm-Dobropolje | 455 | S | 520 | 1.357,20 |
| 21 | Občina Dobropolje | 1568 Podtabor | 836/4 | S/K | 294 | 3.500,00 |
| 22 | Občina Dobropolje | 1568 Podtabor | 835/6 | S | 307 | 166,00 |
| 23 | Občina Dobropolje | 1567 Potiskavec | 1763/23 | PC | 10 | 13,65 |
| 24 | Občina Dobropolje | 1796 Cesta | 17/1 | S | 160 | 1.670,00 |
| 25 | Občina Dobropolje | 1796 Cesta | 17/2 | S | 58 | 606,00 |
| 26 | Občina Dobropolje | 1796 Cesta | 17/4 | S | 72 | 752,00 |
| 27 | Občina Dobropolje | 1796 Cesta | 17/5 | S | 55 | 574,00 |
| 28 | Občina Dobropolje | 1799-Videm-Dobropolje | 443/6 | S | 726 | 13.358,40 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|-----------------------|---|---------------|----------|------------------------|
| 29 | Občina Dobropolje | 1799-Videm-Dobropolje | 455 | S | 520 | 9.568,00 |
| 30 | Občina Dobropolje | 1796-Cesta | 2369/15 | PC | Cca. 110 | 1.980,00 |
| 31 | Občina Dobropolje | 1796-Cesta | Stanovanje, stavba 140, del stavbe 6 | S | 21,99 | 25.000,00 |
| 32 | Občina Dobropolje | 1797-Zdenska vas | *69 (1/5 do celote) | S | 400 | 15.643,00 |
| 33 | Občina Dobropolje | 1800-Podgora | 1393/7 | S | 55 | 3.090,00 |
| 34 | Občina Dobropolje | 1797 Zdenska vas | 2211/6-del | PC | 60 | 900,00 |
| 35 | Občina Dobropolje | 1799 Videm-Dobropolje | 463/3 | S | 171 | 5.130,00 |
| 36 | Občina Dobropolje | 1796 Cesta | 2369/16 | S | 67 | 1.050,00 |
| 37 | Občina Dobropolje | 1799 Videm-Dobropolje | 457/20 | S | 857 | 42.850,00 (menjava) |
| | Občina | | | | | |
| | | | SKUPAJ STANOVANJS KA ZEMLJIŠČA | | | 129.228,70 |
| | | | | SKUPAJ | | 205.263,13 |

G- gozdno zemljišče

K-kmetijsko zemljišče

S-stavbno

CD-centralne dejavnosti

O-okoljska infrastruktura

PC – prometna infrastruktura

NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE DOBREPOLJE V LETU 2026

PRILOGA 3

Obrazec št. 3: Načrt pridobivanja premičnega premoženja Občine Dobrepolje za leto 2026 v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.

Občina Dobrepolje v proračunskem letu 2026 ne predvideva pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.

PRILOGA 4

Obrazec št. 4: Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem Občine Dobrepolje za leto 2026 v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.

Občina Dobrepolje v proračunskem letu 2026 ne predvideva razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.

Opomba:

Pridobivanje nepremičnega premoženja katerega posamična vrednost je manjša od 10.000,00 EUR na podlagi sklepa Občinskega sveta št.: 410-25/2010-4 z dne 25.01.2011, ni potrebno uvrščati v letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dobrepolje za leto 2026.